



HABITAT ET VIE SOCIALE

Avec une croissance démographique soutenue, le Pays Rochois est un territoire dynamique doté d'un parc de logements diversifié et d'une offre d'équipements de qualité. Un des enjeux du SCOT sera, cependant, de veiller à mieux répartir l'habitat pour assurer un développement équilibré pour chaque commune et répondre aux besoins des habitants.



UN TERRITOIRE EN ÉVOLUTION

Le Pays Rochois est structuré autour d'une ville centre, la Roche sur Foron, d'un pôle secondaire, Saint-Pierre en Faucigny et d'un ensemble de communes de taille moyenne ou petite. Il est doté d'une croissance démographique soutenue (+2% par an entre 1999 et 2008) avec une population plus jeune que la moyenne départementale mais qui tend à vieillir. La taille moyenne des ménages diminue (familles monoparentales, vieillissement...).

UNE DIVERSITÉ DU PARC DE LOGEMENTS À CONFORTER

Le parc de logements est récent. Il est constitué majoritairement de résidences principales individuelles. Les prix de l'immobilier restent élevés et orientés à la hausse. Les logements locatifs aidés sont inégalement répartis sur le territoire et insuffisants au regard de la forte demande exprimée.

DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS BIEN DÉVELOPPÉS

L'offre d'équipements de proximité est globalement bien adaptée à chaque commune. On note un rôle plus marqué de la Roche sur Foron qui accueille des équipements spécifiques : Parc des expositions, ENILV, Lycée privé, Etablissement Public de Santé Mentale.

NOMBRE D'HABITANTS EN 2008



Gymnase Saint-Pierre

QUELS ENJEUX POUR DEMAIN ?

- Quel développement démographique doit-on envisager ?
- Comment maintenir les équilibres sociaux et générationnels sur le territoire ?
- Comment répartir de façon pertinente le logement ?
- Comment assurer la diversité de l'habitat ?
- Comment renforcer la vie de proximité à travers le logement et les équipements ?

REPÈRES EN CHIFFRES

- 24 560 habitants en 2008
- 450 habitants supplémentaires par an entre 1999 et 2008
- 60% des ménages ont un niveau de revenu leur permettant d'accéder à des logements locatifs aidés